

Názov materiálu: návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 146/2020 o dani z nehnuteľnosti

Predkladateľ: G. Halásová

Dátum spracovania: 12.11.2020

Určenie pre orgán mesta: MZ

Dôvodová správa: zvýšenie dani z nehnuteľnosti a oslobodenie stavieb

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Zmeny oproti platnému VZN č. 141/2019:

Stavby: zvýšenie sadzby a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **z 0,24 na 0,30**

Zákon 582/2004 §12

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.
- (2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením11) podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. **Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením11) podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1. Takto určená ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 10 ods. 1 nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení11) pre stavby uvedené v § 10 ods. 1, ak § 104g ods. 3 neustanovuje inak.**

Návrh VZN

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy je za: €

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	z 0,24 na 0,3
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,40
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,64
d/ samostatne stojace garáže	0,48
e/ stavby hromadných garáží	0,48
f/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,60
g/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,40
h/ za ostatné stavby	0,70

V jednotlivей časti znížená sadzba dane zo stavieb o 0,01 €

Zákon 582/2004 § 104f

Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok; ak správca dane tento násobok nezníži, uplatní sa sadzba dane zo stavieb ustanovená v § 12 ods. 1.

Návrh VZN (jednotlivá časť)

3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. e/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu , v čl. 3 ods. 1 písm. f/ za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a v čl. 3 ods. 1 písm. g/ za ostatné stavby nachádzajúce sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2, písm. a, b, vo výške **zo 4,36 € na 4,35 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.

Byty: zvýšenie sadzby pre byty **z 0,24 na 0,30**

Návrh vo VZN

a/ byt

z 0,24 € na 0,3 €

Oslobodenia: ustanovenie nového oslobodenia pre stavby vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku

Zákona 582/2004 § 17

- (3) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivей časti ustanoviť zníženie dane alebo **oslobodiť** od dane zo stavieb alebo od dane z bytov

g) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Návrh VZN

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA Čl. 5

OSLOBODENIA OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam

b/ galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

c/ stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Zhrnutie a odporúčania: Zaradenie nového oslobodenia pre registrovaný sociálny podnik (zníži sa daň z nehnuteľnosti o 5 500,- €) a zvýšením sadzby dane z nehnuteľnosti (stavby na bývanie a byty) sa navýši rozpočet mesta cca o 8.300,- €. Ak je sadzba vyššia ako 10 násobok najnižšej sadzby, mesto musí najneskôr do roku 2024 zosúladiť výšku sadzby. Ak by zostala sadzba 0,24 najvyššia by mohla byť 2,40, momentálne máme najvyššiu 4,36.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 146/2020 o dani z nehnuteľnosti